

REPUBLIQUE FRANCAISE

DEPARTEMENT
HERAULT
ARRONDISSEMENT
LODEVE

**EXTRAIT DU REGISTRE
DES DELIBERATIONS
DU CONSEIL MUNICIPAL**

Séance du 10 SEPTEMBRE 2026

**Commune de
PAULHAN**

N° 2026/09/014

Date de la convocation	04/09/2026
	<u>Votes : 25</u>
Présents : 21	Pour : 19
Absents : 6	Contre : 6
Représentés : 4	Abstention : 0

L'an deux mille vingt-six et le jeudi 10 Septembre

Le Conseil Municipal de la Commune de Paulhan s'est réuni dans le lieu ordinaire de ses séances, à dix-huit heures trente sous la présidence de Claude VALERO.

Etaient présents : MM Claude VALERO, Jean-Pierre BOUTONNIER-BOUSQUET, Grégory GUERIN, Isabelle GAVINET, Sophie ROYON, Marcel LAMBERT, Hélène DAVIT, Léon JAURION, Gilbert ESCOURBIAC, Martine BONNET, Véronique CAMPOY, Stéphane NEGRE, Mylène BOUISSON, Jérôme GAUTRON, Cécile MARCHESE, Julia PEREZ, Isabelle RAMEL, Jean-Claude ROUSSE, Aleksandra DJUROVIC, Carine BALP-COSTAL, Mohamed NOUGOUM.

Absents: Christine RICARD, Vincent BONSIGNORI, Véronique PONCE, Jacky DUMOUCHEL, Brice LENTHERIC, Mélisa MARTINEZ;

Procurations :

- Christine RICARD à Isabelle GAVINET
- Vincent BONSIGNORI à Jérôme GAUTRON
- Brice LENTHERIC à Grégory GUERIN
- Mélisa MARTINEZ à Jean-Claude ROUSSE

**Objet : Institution de la taxe sur la vacance des locaux d'habitation
(TVLH)**

Monsieur le Maire évoque l'article 108 de la loi de finances 2026 qui prévoit la création d'une taxe unifiée sur la vacance, réunissant la taxe annuelle sur les logements vacants (TLV) et la taxe d'habitation sur les logements vacants (THLV), décorrélée de la taxe d'habitation sur les résidences secondaires (THRS). Cette taxe unifiée sur la vacance doit entrer en vigueur au 1^{er} janvier 2027 et constitue un nouvel outil fiscal à la main du bloc communal.

Pour rappel, la commune avait par délibération en date du 16/09/2010, instauré la taxe d'habitation sur les logements vacants.

Il expose les dispositions de l'article 1406 bis du code général des impôts permettant au conseil municipal d'instaurer la taxe sur la vacance des locaux d'habitation (TVLH).

Il précise que Paulhan est situé dans une commune qui ne présente pas un déséquilibre marqué entre l'offre et la demande de logements « zone non tendue ». Par délibération, la commune a la possibilité d'instituer la taxe et fixer son taux, sans toutefois excéder le taux de 50%. Cette taxe concerne les logements vacants depuis au moins deux années au 1^{er} janvier de l'année d'imposition.

Il rappelle les conditions d'assujettissement des locaux et les critères d'appréciation de la vacance.

Oui l'exposé de son rapporteur,

Le conseil municipal, après en avoir délibéré, à 19 voix pour et 6 contre :

- DECIDE d'instaurer la taxe sur la vacance des locaux d'habitation.
- PRECISE que la présente délibération sera transmise aux services préfectoraux compétents en matière de fiscalité et de contrôle de légalité, ainsi qu'à Monsieur le Trésorier Payeur de Clermont l'Hérault.

Fait et délibéré les jour, mois et an que susdits.

Le Maire,
Claude VALERO

